



Нижегородский район

www.mun-nizh.ru



Праздник

Дорогие мамы муниципального округа Нижегородский!
От всего сердца поздравляю вас с теплым
и светлым праздником – Днем матери!

Этот день – прекрасный повод остановиться, отложить все повседневные заботы и сказать вам, самым дорогим и важным людям, искренние слова благодарности и любви. Материнская любовь – это та основа, на которой держится мир в каждой семье, та сила, которая помогает нам расти, учиться, преодолевать трудности и верить в лучшее. Ваша доброта, терпение, мудрость и бесконечная забота дарят тот неиссякаемый источник, из которого мы черпаем поддержку всю нашу жизнь.



В нашем муниципальном округе живут замечательные матери, которые не только воспитывают детей, но и активно участвуют в общественной жизни, вносят свой вклад в его развитие и благоустройство. Ваша энергия, инициативность и чуткое сердце делают нашу общую жизнь уютнее, добрее и человечнее. Вы – хранительницы семейного очага, и именно от вас во многом зависит, какими вырастут наши дети, какими гражданами они станут, какие ценности будут для них важны.

В этот праздничный день желаю вам, дорогие мамы, прежде всего крепкого здоровья и безграничного терпения. Пусть ваши сердца всегда согревает гордость за ваших детей, а их успехи и достижения станут для вас самым лучшим подарком. Желаю, чтобы в ваших семьях царила гармония, взаимопонимание и радость, каждый новый день приносил вам только приятные и светлые эмоции, чтобы забота и внимание ваших близких всегда были рядом, а ваш материнский труд был по достоинству оценен самыми искренними улыбками, заботливыми объятиями и теплыми словами благодарности. Будьте счастливы и любимы!

С глубоким уважением и признательностью,

Манвел АПЕРЯН,
глава муниципального округа Нижегородский
в городе Москве

«Маршал двух народов»: проект Манвела Аперяна оценен на партийном конкурсе

Глава внутригородского муниципального образования – муниципального округа Нижегородский в городе Москве Манвел Аперян стал победителем партийного конкурса «Народный депутат». Он был организован в столице по решению президиума генерального совета партии «Единая Россия». Этот конкурс стал важной инициативой, направленной на выявление и поощрение лучших практик работы депутатов фракций партии с избирателями в представительных органах муниципальных образований.

Укрепление депутатской вертикали и повышение эффективности взаимодействия с гражданами на местах – в числе задач конкурса.

Активную роль в подготовке конкурса сыграли местные и первичные отделения «ЕР». Среди членов и сторонников «Единой России» была проведена масштабная информационная кампания, разъясняющая цели и задачи конкурса. Интерес к нему оказался огромен. Участниками стали 125 муниципальных депутатов. В открытом рейтинговом голосовании за них проголосовал 9181 человек. Это говорит о том, что избиратели с интересом и вниманием относятся к работе своих представителей.

По итогам конкурса были определены победители в специальной категории: депутаты представительных органов муниципальных образований муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского округа с внутриго-



родским делением, внутригородского района либо внутригородской территории города федерального значения.

Одним из пяти лауреатов стал Манвел Седракович Аперян. Его проект «Маршал двух народов» был высоко оценен жюри и избирателями. Проект, посвященный историческим связям и культурному наследию, демонстрирует, как депутатская работа может способствовать укреплению единства и патриотизма в обществе. За этот вклад Манвелу Седраковичу вручено благодарственное письмо.

«Единая Россия» продолжает поддерживать инициативы, направленные на благо жителей. Подобные конкурсы не только отмечают достижения депутатов, но и мотивируют к дальнейшему развитию. Поздравляем Манвела Седраковича и всех победителей!

Решения ноябрьского заседания депутатов



На заседании Совета депутатов муниципального округа Нижегородский в городе Москве, прошедшем 26 ноября, были рассмотрены вопросы, касающиеся антикоррупционной политики, коммуникации с жителями и организации городского пространства.

Депутаты утвердили план мероприятий по противодействию коррупции на территории муниципального округа на 2026–2027 годы. Также на заседании были официально утверждены цифровые ресурсы для коммуникации с жителями.

Официальным сайтом органов местного самоуправления отныне является www.mun-nizh.ru. Для оперативного взаимодействия утверждена электронная почта nizhmo@bk.ru и официальная страница в социальной сети «ВКонтакте»: vk.com/apparat_nizhegorodskiy. Эти ресурсы будут использоваться для своевременного информирования граждан о деятельности муниципалитета. В

этих источниках дополнительно будет публиковаться информация о деятельности Совета депутатов округа, и перечень публикуемых сведений тоже был утвержден в ходе собрания.

Дополнительно участники заседания обсудили обращение столичного департамента транспорта об организации зоны платной парковки на территории муниципального округа. Совет депутатов рассмотрел данное обращение.

Кроме того, депутаты назначили даты проведения специальных заседаний. На них планируется заслушать отчет главы управы Нижегородского района о проделанной работе, а также информацию от руководителей городских организаций, обслуживающих территорию.

Новости

В День матери депутаты чествовали женщин и выражали слова признательности

Представители муниципального округа Нижегородский в городе Москве побывали на празднике в честь Дня матери при храме Живоначальной Троицы в Карачарове.



Сюда пришли матери и жены участников специальной военной операции, многодетные мамы, волонтеры и, конечно, дети – самые искренние и веселые участники.

Это мероприятие, на котором царил особая атмосфера тепла и единения, стало знаком поддержки, благодарности и внимания к женщинам, которые несут особый груз забот и тревог, ежедневно ждут и верят в возвращение своих близких.

На этой встрече побывали глава внутригородского муниципального образования Нижегородский Манвел Аперян, депутат Госдумы Татьяна Буцкая, депутат Мосгордумы Аркадий Корольков, глава управы Адам Гаталов. Депутаты участвовали в акции «Вкус заботы», организованной «Женским движением Единой России».

Праздник оказался насыщенным и разнообразным. Его гости



смогли проявить свои кулинарные таланты на мастер-классе по изготовлению ароматных булочек «Синнабон». А пищей для души стала прекрасная музыка. Для всех присутствующих выступили с концертной программой сестры Бурхеевы. Их творчество порадовало зрителей множество светлых и трогательных эмоций.

Этот праздник напомнил простую и важную истину: мама – наш главный ангел-хранитель, источник доброты и поддержки в любой ситуации.

Особым моментом вечера стало награждение многодетных матерей, а также жен и матерей участников СВО. Эти удивительные женщины, чья сила духа, терпение и любовь являются опорой для семей и всей страны, услышали немало слов благодарности и получили памятные подарки.

Почетные гости праздника обратились к женщинам со словами глубокой благодарности, подчеркнув их неоценимый вклад в поддержку защитников Отечества. Всем мамам желали здоровья, крепости сил, мира в сердце, а также скорейшего возвращения домой их сыновей и всех воинов.

Фото: hramvkaracharove.ru

В префектуре состоялось торжественное вручение паспортов

В преддверии Дня народного единства в префектуре Юго-Восточного административного округа состоялась торжественная церемония. Глава муниципального округа Нижегородский Манвел Аперян совместно с муниципальным депутатом Совета депутатов муниципального округа Лефортово Маршаллом Савчуком вручили первые паспорта юным гражданам Российской Федерации, достигшим 14-летнего возраста.



Мероприятие прошло в рамках Всероссийского проекта «Мы – граждане России!» «Движения первых». Свой главный документ получили активные подростки из муниципальных образований ЮВАО. Все они были отобраны за значительные успехи в учебе, спорте, творчестве, а также за активное участие в общественной жизни и проектах молодежного движения.

Торжественная церемония, наполненная чувством осознания ответственности, стала для ребят важным символическим рубежом. В своем обращении к молодежи организаторы отметили, что паспорт открывает перед ними новые возможности для самостоятельных решений и активного участия в жизни страны.

Поздравляем юных граждан с получением первого взрослого документа и желаем им удачи, целеустремленности и новых достижений на благо нашей Родины!

Фото: uvao.mos.ru/

Призеры Президентских спортивных игр

Команда школьного спортивного клуба «Форвард» из школы № 1222 успешно выступила в отборочном этапе всероссийских Президентских спортивных игр. Юные спортсмены 2009–2010 года рождения продемонстрировали высокий уровень подготовки и волю к победе.



Соревнования среди сильнейших команд межрайонного совета директоров № 19 проходили с начала октября по середи-

ну ноября. На протяжении этого периода ребята из «Форварда» состязались в нескольких спортивных дисциплинах, неизменно

показывая уверенную игру и крепкий командный дух.

По итогам соревнований баскетболистки команды заняли третье место, а баскетболисты стали вторыми. В соревнованиях по волейболу смешанная команда школы № 1222 вошла в четверку сильнейших. Девушки и юноши также завоевали серебро в турнире по настольному теннису. В легкой атлетике юноши поднялись на третью ступень пьедестала, а девушки показали результат, позволивший им войти в четверку лучших.

Объединенные усилия во всех видах программы позволили команде ШСК «Форвард» завоевать бронзу в общекомандном зачете. Поздравляем спортсменов, их тренеров и педагогов с этим значимым достижением и желаем дальнейших успехов.

Фото: ШСК «Форвард» г. Москва

В муниципальном округе Нижегородский дан старт подготовке к градостроительным изменениям. Территория на Новохохловской улице, которая использовалась неэффективно, включена в программу комплексного развития территорий (КРТ).

Планируется реорганизовать участок 0,91 гектара и построить на нем новый жилой комплекс с общей жилой площадью квартир примерно 20 тысяч квадратных метров.



Новый жилой комплекс предназначен в первую очередь для переселения жителей по программе реновации. Наряду со строительством жилья заплани-

рованы работы по комплексному благоустройству прилегающего пространства. Согласно утвержденному плану на территории появятся зеленые зоны,

детские и спортивные площадки, а также будет обновлена дорожно-транспортная инфраструктура.

Участок расположен в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, библиотека и объекты торговли. Близкое расположение остановочного пункта «Калитники» второй линии МЦД обеспечивает будущим жителям высокую транспортную доступность.

Реализация данного проекта направлена на повышение эффективности использования городских территорий и создание новых комфортных жилых пространств. Работы по реорганизации участка на Новохохловской улице рассчитаны на пятилетний срок.

Фото: mos.ru

Ссылка на источник:



Территория получает второе дыхание

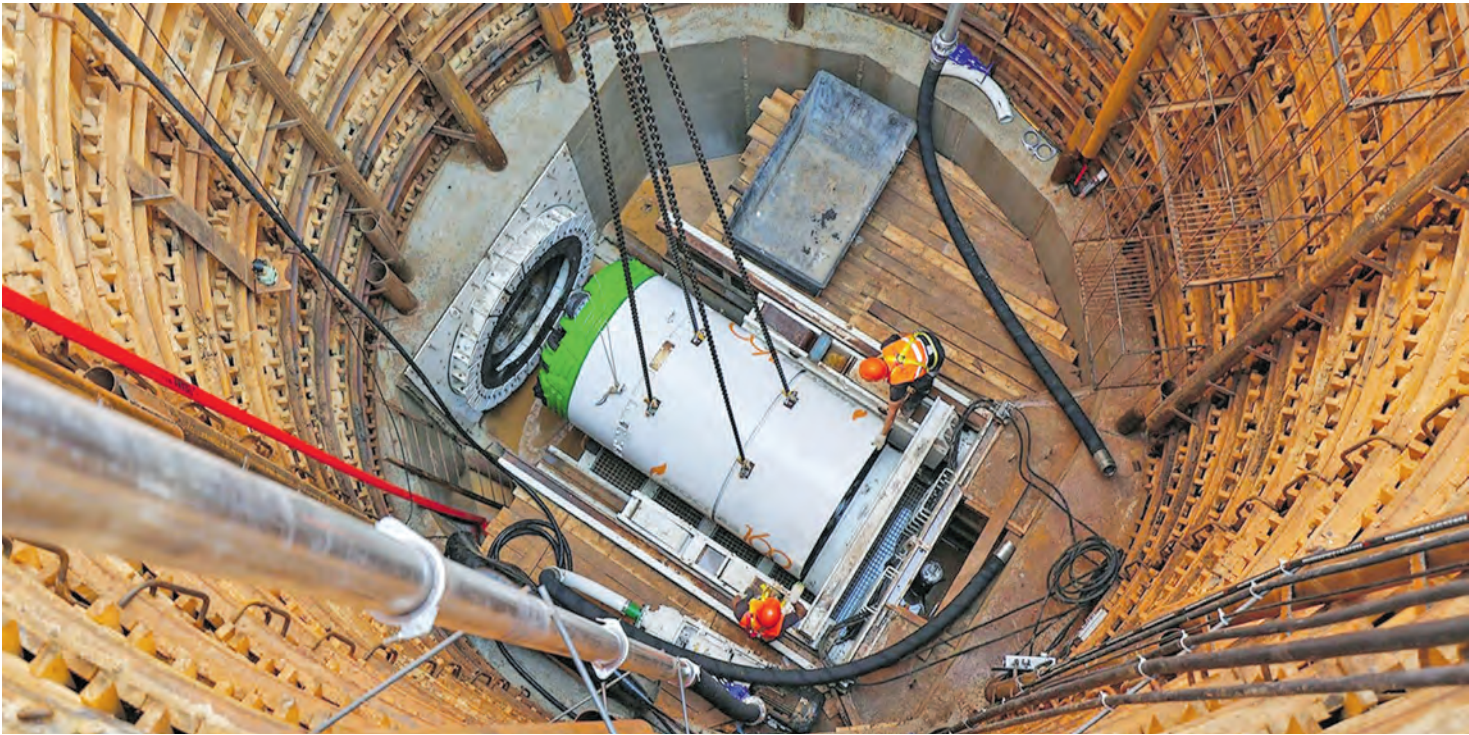
В муниципальном округе Нижегородский идет строительство стратегического объекта городского значения. Он укрепит энергетическую безопасность не только округа, но и всего юго-востока столицы.

На территории муниципального округа Нижегородский с марта 2025 года прокладывают новую газовую артерию – магистраль высокого давления для ТЭЦ-8. Срок сдачи объекта в эксплуатацию намечен на 2027 год. Этот газопровод станет ключевым звеном в системе обеспечения стабильности работы теплоэлектроцентрали, снабжающей теплом и энергией не только крупные предприятия, но и жилые дома в муниципальном округе Нижегородский, а также в Замоскворечье, Рязанском, Даниловском, Южнопортовом и Таганском округах.

Общая длина трассы составит более 2,5 километров. Ее маршрут пролегает через территорию с чрезвычайно плотной и сложной инфраструктурой. Магистрали предстоит пересечь несколько важнейших транспортных путей, включая линии Московского центрального кольца у станции «Новохохловская», железнодорожные пути и участки Московского скоростного диаметра.

Чтобы справиться с поставленной задачей с минимальным ущербом для городской среды и жителей, в строительстве применяются передовые технологии. Основной объем работ

Новая газовая магистраль ТЭЦ пройдет через наш округ



(свыше 2,1 километра) выполняется методом микротоннелирования. Это способ закрытой прокладки, не требующий вскрытия траншей на поверхности. Такой подход одновременно обеспечивает точность, безопасность и позволяет полностью избежать перекрытия дорог, шума и пыли, неизбежных при традиционных методах.

Проект также предусматривает оснащение магистрали современной системой управления. На линии установят три шаровых крана с электроприводом, которые будут интегрированы в автоматизированную диспетчерскую систему АО «Мосгаз». Это позволит специалистам в режиме реального времени контролировать давление, расход газа и

оперативно реагировать на любые изменения, обеспечивая максимальную надежность его подачи.

Фото: пресс-служба АО «Мосгаз»
Ссылка на источник:



В Нижегородском округе ликвидируют самострой

На улице Новохохловской (владение 11) ликвидирован самострой, занимавший участок земли муниципального округа Нижегородский. Сотрудники инспекции по недвижимости при обходе обнаружили сооружение, которого по документам быть не должно.



На территории, предназначенной для эксплуатации существующих построек и открытой автостоянки, незаконно возвели строение, которое использовалось под склад и металлобазу. После выявления нарушения арендатору было предписано освободить землю. Незаконная постройка уже демонтирована, на участке завершены работы по вывозу строительного мусора. Территория

возвращена в первоначальное состояние и будет использоваться строго по целевому назначению.

Этот случай – часть системной работы, которая проводится на территории муниципального округа Нижегородский и всего Юго-Восточного административного округа. Ежедневные обходы глав округов, депутатов советов депутатов и активных жителей совместно с

инспекторами позволяют контролировать территорию и решать другие вопросы, волнующие горожан.

Всего за девять месяцев в Юго-Восточном округе было зафиксировано 323 нарушения в сфере недвижимости, из которых 228 относится к сфере землепользования, а 145 – к эксплуатации объектов нежилого фонда. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года общее количество нарушений снизилось почти на треть.

Жители муниципального округа Нижегородский могут сообщать о подозрительной активности на земельных участках. Для этого можно обратиться в администрацию муниципального округа Нижегородский в городе Москве по номеру телефона +7 (495) 670-53-42 или позвонить на горячую линию Госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы – +7 (495) 539-37-00.

Фото: freepik/freepik.com

Ссылка на источники:



Открыта новая территория для выгула питомцев

Для жителей муниципального округа Нижегородский, держащих у себя собак, был оборудован новый благоустроенный объект для прогулок со своими питомцами. На Рязанском проспекте, у дома 2/1, корпус 2е, завершены работы по созданию специализированной площадки.

Новая территория отвечает всем современным стандартам. Для четвероногих жителей округа установили разнообразные тренажеры: горку-вышку, барьеры для прыжков, балансир для тренировки координации, а также тоннели, трамплин и бум. Все оборудование является травмобезопасным. Владельцам собак создали условия для комфортного отдыха – размещены удобные скамейки и урны. Как и на других подобных объектах, площадка имеет надежное ограждение и систему освещения, позволяющую гулять здесь даже в темное время суток. Особое внимание уделено покрытию: оно не травмирует лапы животных и обеспечивает быстрый отвод воды.

Всего в рамках программы в Юго-Восточном административном округе столицы было обустроено семь таких зон. Помимо Нижегородского округа, новые площадки появились в Кузьминках, Текстильщиках, Люблине, Лефортове и Некрасовке.

Создание специализированных мест для выгула – важный



шаг в улучшении городского пространства. Модернизация способствует тому, что собаководы получают отведенные и оборудованные территории для занятий с питомцами, а другие жители могут спокойно отдыхать в парках и скверах без лишних опасений. Появление такой площадки в муниципальном округе Нижегородский повышает качество жизни и комфорта всех горожан, делая городскую среду более дружелюбной и удобной.

Фото: пресс-служба префектуры ЮВАО

Ссылка на источник:



Пространство для выгула собак стало частью общегородского проекта «Питомцы в Москве», направленного на формирование комфортной и безопасной среды для москвичей и их питомцев.

Как не нарваться на мошенников при аренде жилья

Рынок аренды жилья в крупном городе остается сферой повышенного риска, где невнимательность может привести к серьезным финансовым потерям. Операторы экстренной службы 112 регулярно принимают звонки от граждан, столкнувшихся с квартирным мошенничеством. Приводим несколько случаев от пострадавших, чтобы показать схемы обмана.

Типичные случаи, с которыми сталкиваются операторы, включают перевод денег за квартиру по телефону без встречи с собственником, исчезновение объявления после оплаты и незаконное выселение новоиспеченных жильцов без возврата средств.

«Мы наткнулись на мошенническую схему, надо вызвать полицию, – рассказала оператору сестра обманутой нанимательницы. – Хотим снять квартиру, сейчас находимся в ней. Арендодателя никто не видел, общались по телефону, он сбросил номер, на который мы пе-

ревели деньги – оплату и депозит. Квартиру нам показывают люди, которые его тоже ни разу не видели. Сейчас вот пытаемся вернуть деньги».

«Мне нужно написать заявление в полицию! Искала квартиру, один вариант понравился, я перевела деньги, чтобы не упустить, приехала смотреть, а номер хозяина не отвечает, и объявление исчезло. Соседи сказали, что тут точно ничего не сдается – кто-то живет постоянно, но сейчас в отъезде...» – девушка, плача, делилась своей историей.

«Я снял жилье, а меня через два дня оттуда выгнали, оплату не вернули. К сожалению, договор не заключил, но меня видели соседи, когда я переезжал. Можно полицию вызвать?», – молодой человек был растерян и пытался найти выход из сложной ситуации.

Чтобы избежать подобных случаев, следует придерживаться ряда правил. Ключевое из них – никогда не переводить предоплату или депозит до встречи с владельцем, проверки оригиналов документов на квартиру и его паспорта, а также до подписания договора и получения ключей. Особое внимание стоит уделить самому договору: в нем должны быть четко прописаны срок аренды, паспортные данные сторон, стоимость, условия внесения платы, сумма залога, порядок оплаты коммунальных



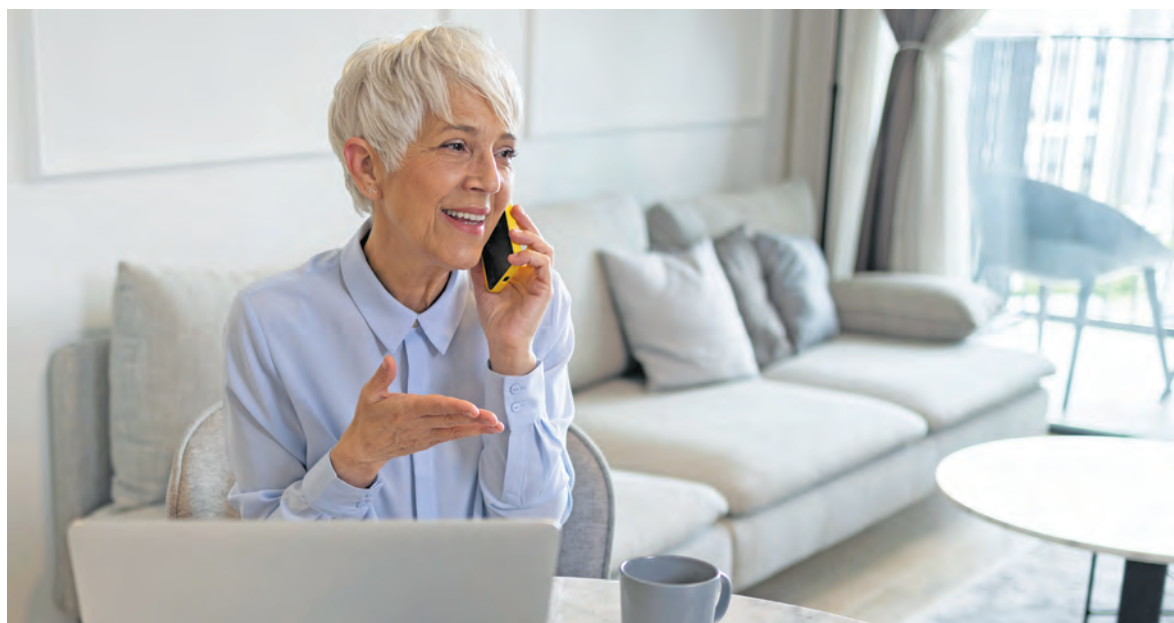
услуг, а также ответственность за порчу имущества и проведение ремонта.

Дополнительными мерами безопасности станут видеофиксация состояния квартиры при заселении, проверка исправности сантехники и бытовой техники, сверка показаний счетчиков.

Финансовые расчеты безопаснее проводить безналичным способом или брать расписку при передаче наличных. Тщательная проверка и отсутствие спешки – основные принципы, которые помогут найти жилье, а не стать жертвой обмана.

Фото: freepik/freepik.com

Помощь по ЖКХ получим в режиме реального времени



Москвичи могут получить оперативные видеоконсультации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в режиме реального времени. Новый сервис доступен на портале mos.ru и сайте центров «Мои документы. Москва» ежедневно с 8:00 до 19:50, кроме праздничных дней.

Основное удобство сервиса – возможность подключиться к специалисту без предварительной записи по принципу живой очереди. В рамках консультаций сотрудники центров госуслуг готовы ответить на широкий спектр вопросов: начисления в едином платежном документе (тарифы, суммы, перерасчеты), образование задолженностей за ЖКУ, открытие финансово-лицевого счета для новых и реновационных домов. Дополнительно можно получить разъяснения по процедурам объединения кодов плательщика, изменения

долей собственности, корректировки данных в документах жилищного учета и уточнения сведений о зарегистрированных лицах.

Как попасть на онлайн-прием? Для начала на портале mos.ru необходимо в каталоге услуг выбрать раздел «Жилье, недвижимость, земля», затем перейти в подраздел «ЖКУ, обслуживание жилья» и открыть услугу «Онлайн-консультация

специалиста центра госуслуг в порядке живой очереди». На сайте «Мои документы. Москва» нужно зайти в каталог, выбрать «Видеоконсультации с сотрудниками центров госуслуг», указать тему и нажать «Начать видеоконсультацию». Соединение с первым освободившимся оператором происходит автоматически. Важно предварительно проверить работу камеры и микрофона.

Важно отметить, что видеоконсультации носят информационно-справочный характер. Для непосредственной подачи документов необходимо личное посещение офиса «Мои документы».

Фото: freepik/freepik.com

В Нижегородском муниципальном округе действует флагманский офис по адресу: Рязанский пр-т, д. 2, корп. 3. Все центры в муниципальных округах работают ежедневно с 8:00 до 20:00, а флагманские офисы – с 10:00 до 22:00.

Приюты вышли в онлайн

Принять в семью кошку или собаку из городского приюта теперь можно с помощью нового онлайн-сервиса «Моспитомец», запущенного на официальном портале mos.ru. Этот проект призван упростить процесс поиска и знакомства с будущим домашним любимцем.

В цифровом каталоге сервиса представлены анкеты более тысячи животных из 13 столичных приютов. База данных постоянно пополняется. Для удобства выбора реализована система умных фильтров, позволяющих задать такие параметры, как тип животного (кошка или собака), пол, возраст, размер, длина шерсти и окрас. Альтернативой является специальный тест, где пользователь отвечает на вопросы о своих предпочтениях, а система автоматически подбирает наиболее подходящих питомцев.

Каждая анкета содержит фотографии, подробное описание внешности, особенностей характера и контакты соответствующего приюта. Для записи на встречу с понравившимся животным необходимо нажать кнопку «Записаться» и оставить свои контактные данные. Важно, что запись доступна только авторизованным пользователям портала mos.ru, имеющим стандартную или полную учетную запись. После получения заявки сотрудник приюта свяжется с будущим хозяином для согласования даты и времени визита.

Если в результате личного знакомства принимается решение забрать животное, с новым владельцем заключается официальный договор, в котором прописаны права и обязанности сторон. На окончательное оформление всех документов отводится три дня – этот период дается человеку, чтобы окончательно утвердиться в своем решении и подготовить дом к приезду нового члена семьи.

Фото: Никита Романов

